

Zpráva nezávislého auditora

**o ověření
účetní závěrky**

k 31. prosinci 2023

ENVIROS, s.r.o.

Praha, únor 2024



Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky: ENVIROS, s.r.o.
Sídlo: Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: oddíl C, číslo vložky 31001
IČO: 615 03 240
Statutární orgán: Ing. Jaroslav Vích, jednatel
Mgr. Jan Hanuš, jednatel
Předmět činnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v následujícím rozsahu oborů činností živnosti volné:
- Zprostředkování obchodu a služeb,
- Velkoobchod a maloobchod,
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály,
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd,
- Testování, měření, analýzy a kontroly,
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti.
Ověřované období: 1. leden 2023 až 31. prosinec 2023
Příjemce zprávy: společníci společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: AUDIT ONE s.r.o.
Evidenční číslo auditorské společnosti: 604
Sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: oddíl C, číslo vložky 345046
IČO: 099 38 419
Telefon: +420 771 224 893
E-mail: info@auditone.cz
Odpovědný auditor: Ing. Rudolf Černý
Evidenční číslo auditora: 1992



Zpráva nezávislého auditora

pro společníky společnosti ENVIROS, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti ENVIROS, s.r.o. (dále „účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv obchodní společnosti ENVIROS, s.r.o. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost vedení účetní jednotky za účetní závěrku

Vedení účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení účetní jednotky povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení účetní jednotky plánuje její zrušení nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze).



falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení účetní jednotky mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 14. 02. 2024



Ing. Rudolf Černý
evidenční číslo auditora 1992
AUDIT ONE s.r.o.
evidenční číslo auditorské společnosti 604

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ENVIROS, s.r.o.

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

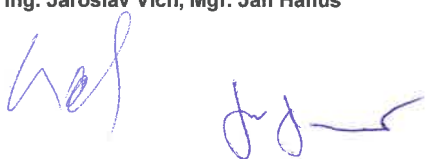
Dykova 53/10
10100 Praha 10 Vinohrady
CZ

IČ
61503240

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	61 022	-5 939	55 083	35 320
B.	Stálá aktiva	003	11 433	-5 939	5 494	2 117
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	150	- 150		
2.	Ocenitelná práva	006	150	- 150		
2.1	Software	007	150	- 150		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	8 074	-5 789	2 285	72
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	7 448	-5 724	1 724	
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	130	-65	65	72
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	130	-65	65	72
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	496		496	
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	496		496	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	3 209		3 209	2 045
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 602		1 602	477
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	1 607		1 607	1 568
C.	Oběžná aktiva	037	48 568		48 568	32 853
C.I.	Zásoby	038	15 775		15 775	5 505
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	15 775		15 775	5 505
C.II.	Pohledávky	046	18 846		18 846	13 731
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	18 846		18 846	13 731
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	15 905		15 905	10 666
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	863		863	849
2.4	Pohledávky - ostatní	061	2 078		2 078	2 216
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064				597
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 609		1 609	1 297
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				12
2.4.6	Jiné pohledávky	067	469		469	310
C.IV.	Peněžní prostředky	075	13 947		13 947	13 617
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	197		197	21
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	13 750		13 750	13 596
D.	Časové rozlišení aktiv	078	1 021		1 021	350
D. 1.	Náklady příštích období	079	568		568	350
3.	Příjmy příštích období	081	453		453	



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	55 083	35 320
A.	Vlastní kapitál	083	18 466	13 409
A.I.	Základní kapitál	084	2 500	2 500
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 500	2 500
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	-35	-59
2.	Kapitálové fondy	090	-35	-59
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-35	-59
A.III.	Fondy ze zisku	096	250	250
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	250	250
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	10 719	15 545
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	10 719	15 545
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	5 032	-4 826
B.+C.	Cizí zdroje	104	36 346	21 256
B.	Rezervy	105	1 814	
4.	Ostatní rezervy	109	1 814	
C.	Závazky	110	34 532	21 256
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	939	111
9.	Závazky - ostatní	122	939	111
9.3	Jiné závazky	125	939	111
C.II.	Krátkodobé závazky	126	33 593	21 145
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	18 443	8 433
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	3 358	2 952
8.	Závazky ostatní	136	11 792	9 760
8.1	Závazky ke společníkům	137	3 763	3 763
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	2 671	1 469
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 423	832
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 994	1 387
8.6	Dohadné účty pasivní	142	850	2 171
8.7	Jiné závazky	143	91	138
D.	Časové rozlišení pasív	147	271	655
1.	Výdaje příštích období	148	271	655

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.02.2024		Ing. Jaroslav Vích, Mgr. Jan Hanuš
		

PREMIER system (c) 1995 - 2019



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

za období **01.01.2023– 31.12.2023**

(v celých tisících CZK)

IČ
61503240

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ENVIROS, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Dykova 53/10
10100 Praha 10 Vinohrady
CZ

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	71 325	44 677
A.	Výkonová spotřeba	03	29 718	23 961
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 237	1 346
3.	Služby	06	27 481	22 615
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-10 269	- 564
D.	Osobní náklady	09	43 069	29 847
1.	Mzdové náklady	10	31 088	21 661
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	11 981	8 186
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 197	7 183
2.2	Ostatní náklady	13	1 784	1 003
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	282	54
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	282	170
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	282	170
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		- 116
III.	Ostatní provozní výnosy	20	1 126	5 296
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	16	1
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 110	5 295
F.	Ostatní provozní náklady	24	3 204	1 496
3.	Daně a poplatky	27	18	17
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 814	
5.	Jiné provozní náklady	29	1 372	1 479
*	Provozní výsledek hospodaření	30	6 447	-4 821
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	162	130
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	162	130
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	78	11
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	78	11
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	270	497
K.	Ostatní finanční náklady	47	843	621
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 489	-5
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	5 958	-4 826
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	926	
1.	Daň z příjmů splatná	51	926	



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	5 032	-4 826
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	5 032	-4 826
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	72 883	50 600

Pozn.:

Okamžik sestavení 14.02.2024	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jaroslav Vích, Mgr. Jan Hanuš  
-------------------------------------	--	--



Příloha k účetní závěrce ke dni 31. 12. 2023

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst 1. písm. a) Vyhlášky)

Obchodní firma	ENVIROS, s.r.o.
Sídlo	Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
Právní forma	s.r.o.
IČO	61503240
DIČ	CZ61503240
Zápis v obchodním rejstříku	spisová značka C 31001 vedená u Městského soudu v Praze
Rozhodující předmět činnosti	71120 Inženýrské činnosti a související technické poradenství
Datum vzniku společnosti	29. 8. 1994
Rozvahový den	31. 12. 2023

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 1 Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

- způsobem B evidence zásob.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:

- nedokončená výroba je oceňována skutečnými vlastními náklady.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:

- tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

- tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Cenné papíry a podíly (Ocenění cenných papírů a podílů)

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

- účast ve dvou dceřiných společnostech, jejichž základní kapitál, který je v cizí měně, byl přeceněn kurzem ČNB k rozvahovému dni.

1.4. Zvířata (Ocenění příchovků a přírůstků zvířat)

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat:

- tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.



2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku:

- odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku:

- odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy – použité metody:

- rovnoměrné odpisy – dlouhodobě pronajatý hmotný investiční majetek a nehmotný majetek společnosti.
- zrychlené odpisy – ostatní majetek společnosti.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku:

- drobný dlouhodobý majetek je účtován do nákladů při jeho pořízení a dále je evidován v podrozvaze, celková hodnota takového majetku činila 2.816 tis. Kč k 31. 12. 2023

2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

- O tvorbě opravných položek nebylo v roce 2023 účtováno a k 31. 12. 2023 společnost neeviduje opravné položky.

3. Přepočtení cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- Čtvrtletní kurs vyhlášený ČNB vždy první pracovní den daného kalendářního čtvrtletí.

Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 4 + § 39 odst. 1 písm. c) Vyhlášky)

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

5. Odchyly od metod dle §7 zákona o účetnictví

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- Dne 31.01.2024 došlo k převodu podílu společníka ENVIROS GLOBAL LIMITED ve výši 80 % na společnost KB SmartSolutions, s.r.o., společnost KB SmartSolutins, s.r.o. od tohoto data vlastní 100 % základního kapitálu společnosti ENVIROS, s.r.o.
- V první polovině roku 2024 je plánovaná fúze sloučením společností ENVIROS, s.r.o. a KB Advisory, s. r. o. Rozhodným dnem přeměny by měl být datum 01.01.2024.

C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Dlouhodobé závazky a pohledávky

1.1. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti (§ 39 odst. 1 písm. d) Vyhlášky)

- Dlouhodobé závazky z titulu úvěru na pořízení firemních vozidel – 939 tis. Kč

1.2. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti (§ 39 odst. 1 písm. d) Vyhlášky)

Pohledávka - záloha poskytnutá spol. Enviros, d. o. o. Beograd – 864 tis. Kč

Deposít na nájemné objektu Dykova 5, Praha 10 (dle smlouvy) – 705 tis. Kč

Deposít na provoz provozovny společnosti v Ostravě – 7 tis. Kč



Pohledávka – záloha poskytnutá spol. CCS,a.s. – 56 tis. Kč
Pohledávka – záloha poskytnutá spol. Česká pošta, s.p. – 7 tis. Kč

2. Pohledávky a závazky kryté věcnými zárukami

2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm. e) Vyhlášky)

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami (§ 39 odst. 1 písm. e) Vyhlášky)

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

4. Položky výnosů a nákladů mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39 odst. 1 písm. g) Vyhlášky)

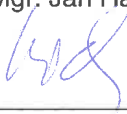
- Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm. h) Vyhlášky)

- Čtyři plně odepsané pohledávky v celkové výši 306 tis. Kč jsou evidovány v podrozvaze.

6. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm. i) Vyhlášky)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 33,24, evidenční počet zaměstnanců: 43.

Sestaveno dne: 14. 02. 2024	Sestavil: Dagmar Rokytová 	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jaroslav Vích, jednatel společnosti Mgr. Jan Hanuš, jednatel společnosti  
------------------------------------	---	---



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2023

(dále jen "zpráva o vztazích")

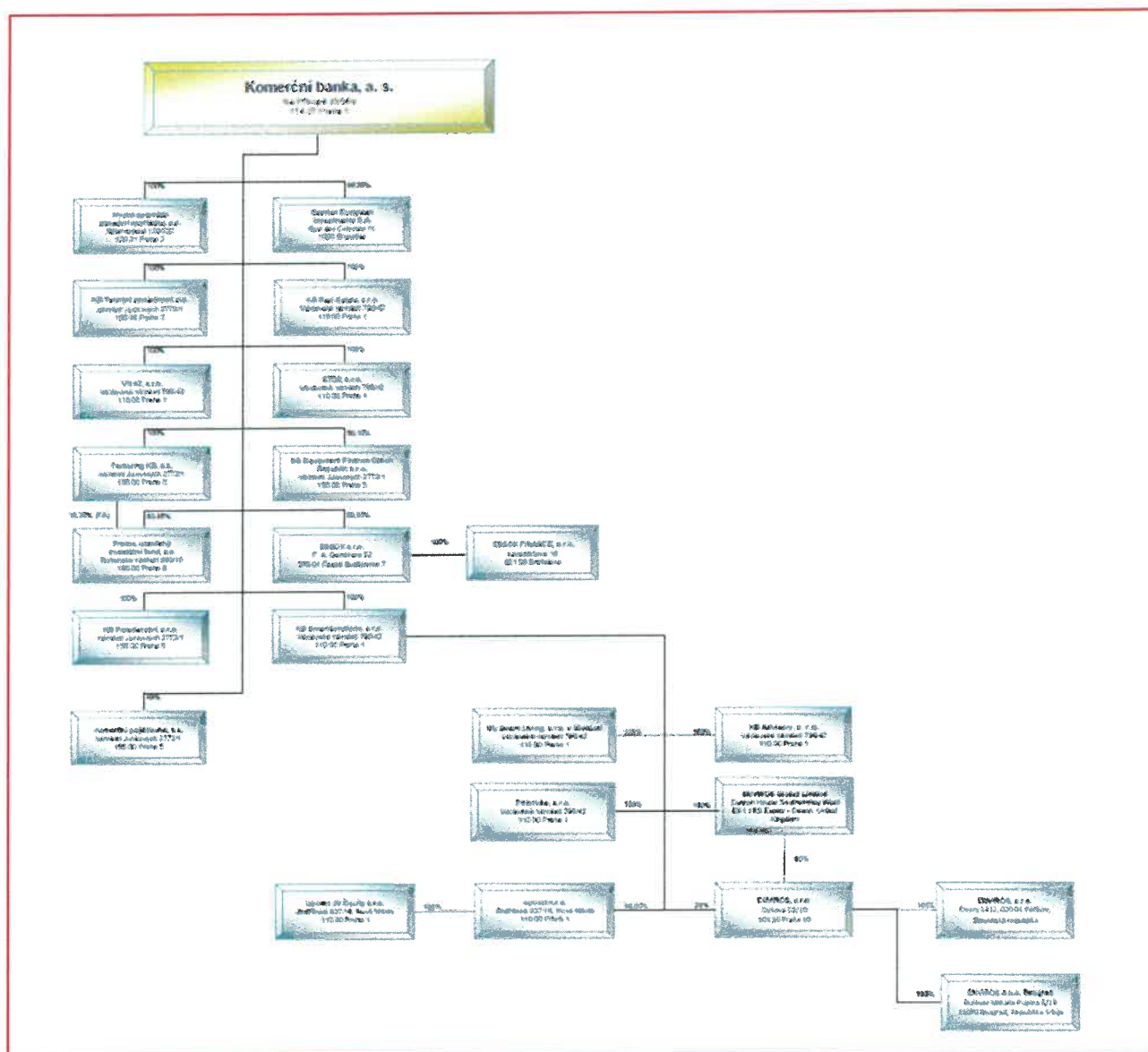
ENVIROS, s.r.o. se sídlem Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, IČO 61503240, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31001, (dále i jen „**Společnost**“), je součástí podnikatelského seskupení (koncernu), ve kterém existují následující vztahy mezi Společností a jí ovládající osobou a dále vztahy mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**podnikatelské seskupení**“).

Tato zpráva o vztazích byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění, (zákon o obchodních korporacích) za účetní období roku 2023 – tj. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (dále jen „**účetní období**“)

I. Úvod

Struktura vztahů mezi osobami v rámci podnikatelského seskupení

Společnost byla v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 součástí koncernu společnosti Sociétés Générale S.A., se sídlem 29, BLD Hausmann, 75009 Paříž, Francie, číslo registrace ve francouzském obchodním rejstříku: R.C.S. Paris B552120222 (1955 B 12022) (dále jen „**SG**“ nebo „**SG Paříž**“). Struktura vztahů mezi účastníky koncernu je následující:



Organigram skupiny Komerční banky, a. s.

V účetním období roku 2023 měla Společnost vztahy s následujícími osobami, které jsou součástí koncernu:

Společnost	Sídlo	Podíl SG na hlasovacích právech Společnosti
ALD Automotive s.r.o.	U Stavoservisu 527/1, 100 40 Praha 10	80%
Komerční banka, a.s.	Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	60,735%

ENVIROS d.o.o. Beograd	Bulevar Mihaila Pupina 6/19, 110 70 Beograd, Republika Srbija	100%
ENVIROS Global Limited	CURZON HOUSE SOUTHERNHAY WEST EX1 1RS Exeter - Devon, United Kingdom	100%
ENVIROS, s.r.o.	Dvory 1932, 020 01 Púchov, Slovenská republika	100%
KB Advisory, s.r.o.	Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	100%

- 1) Jedná se o společnosti ovládané SG Paříž, jak v linii přímé, tak nepřímé ve smyslu § 74 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.

Úloha společnosti v koncernu

- Od 15. 07. 2022 je Společnost 100% dceřinou společností KB SmartSolutions, s.r.o., která je součástí mezinárodní finanční skupiny Sociétés Générale (dále jen „skupina SG“).
- Předmětem podnikání Společnosti je poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků a to zejména v oblasti energetiky a životního prostředí.

Způsob a prostředky ovládní

- KB SmartSolutions, s.r.o., jako jediný společník, prosazuje vliv na činnost Společnosti prostřednictvím rozhodnutím jediného společníka.
- Komerční banka, a.s. je ve smyslu § 79 Zákona o obchodních korporacích ve vztahu ke Společnosti řídicí osobou. Řízení probíhá po formální linii postupnou implementací metodik SG a KB do vnitřních předpisů Společnosti a po neformální linii formou konzultací v jednotlivých oblastech činnosti Společnosti.

II. Vztahy v rámci podnikatelského seskupení

A. Významná jednání učiněná v účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob a týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

Název smlouvy (nebo předmět smlouvy - pokud není dán názvem)	Smluvní strana	Hodnota plnění/protiplnění	Datum uzavření smlouvy
N/A			

B. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Druh smlouvy (nebo předmět smlouvy - pokud není dán názvem)	Smluvní strana	Datum uzavření smlouvy
Nákupní objednávka 0000523652	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	19.06.2023
Nákupní objednávka 0000521785	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	26.04.2023
Nákupní objednávka 0000521848	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	27.04.2023
Nákupní objednávka 0000521849	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	27.04.2023
Nákupní objednávka 0000520216	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	17.03.2023
Nákupní objednávka 0000520955	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	05.04.2023
Nákupní objednávka 0000522639	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	19.05.2023
Nákupní objednávka 0000530757	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	27.12.2023
Nákupní objednávka 0000530385	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	15.12.2023
Nákupní objednávka 0000528671	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	06.11.2023
Smlouva o bankovních službách	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	27.09.2023
Memorandum o spolupráci v oblasti energetických úspor	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	21.06.2016
Smlouva o mlčenlivosti	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	11.03.2022
Nákupní objednávka 0000517230	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	27.12.2022
Smlouva – služba: odpovědný zástupce - FVE	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	16.04.2023
Dílčí smlouva ke Cooperation Agreement – výpočet uhlíkové stopy KB	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	03.07.2023
Smlouva o poskytování služeb - zpracování KYS (Know Your Supplier)	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	25.05.2023
Smlouva o poskytování služeb – outsourcing (HR služby)	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	16.03.2023
Cooperation Agreement	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	31.01.2023
Cooperation Agreement dne 01.01.2023 služby náboru v oblasti HR	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1	01.01.2023
Dílčí smlouva č. 07/2022/ESG k RS	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	20.12.2022
Rámcová smlouva o poskytnutí služeb (RS)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	25.02.2022
Dílčí smlouva č. 01/2023/DOT k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	04.01.2023
Dílčí smlouva č. 02/2023/DOT k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	04.01.2023
Dílčí smlouva č. 03/2023/ENERG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	02.01.2023

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2023

Dílčí smlouva č. 04/2023/OTHER k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	03.02.2023
Dílčí smlouva č. 05/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	22.02.2023
Dílčí smlouva č. 06/2023/ENERG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	02.03.2023
Dílčí smlouva č. 07/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	02.03.2023
Dílčí smlouva č. 08/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	26.04.2023
Dílčí smlouva č. 09/2023/ENERG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	26.04.2023
Dílčí smlouva č. 10/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	26.04.2023
Dílčí smlouva č. 11/2023/ENERG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	26.04.2023
Dílčí smlouva č. 12/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	19.06.2023
Dílčí smlouva č. 13/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	19.06.2023
Dílčí smlouva č. 14/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	27.06.2023
Dílčí smlouva č. 15/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	27.06.2023
Dílčí smlouva č. 16/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	27.06.2023
Dílčí smlouva č. 17/2023/OTHER k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	05.06.2023
Dílčí smlouva č. 18/2023/ENERG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	30.06.2023
Dílčí smlouva č. 19/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	08.08.2023
Dílčí smlouva č. 20/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	24.07.2023
Dílčí smlouva č. 21/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	11.08.2023
Dílčí smlouva č. 22/2023/ENERG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	11.08.2023
Dílčí smlouva č. 23/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	11.08.2023
Dílčí smlouva č. 24/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	11.07.2023
Dílčí smlouva č. 25/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	11.09.2023
Dílčí smlouva č. 26/2023/DOT k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	15.09.2023
Dílčí smlouva č. 28/2023/ESG k RS (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	10.10.2023
Objednávka č. ECZ23031 (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	01.08.2023
Objednávka č. 23097 (poskytování služeb)	KB Advisory s.r.o., Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1, Nové Město	08.09.2023
Management assistance agreement 2023	ENVIROS Global Limited , CURZON HOUSE SOUTHERNHAY WEST EX1 1RS Exeter - Devon, United Kingdom	15.12.2022
Smlouva o zápůjčce číslo 01/2016	ENVIROS d.o.o. Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 6/19, 110 70 Beograd, Republika Srbija	20.07.2016
Kupní smlouva motorové vozidlo 1853200766550	ALD Automotive s.r.o., U Stavoservisu 527/1, 100 40 Praha 10	31.12.2023

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2023

Kupní smlouva motorové vozidlo 1853200765977	ALD Automotive s.r.o., U Stavoservisu 527/1, 100 40 Praha 10	31.12.2023
Kupní smlouva motorové vozidlo 1853401088980	ALD Automotive s.r.o., U Stavoservisu 527/1, 100 40 Praha 10	31.12.2023
Smlouva o zápůjčce číslo 6	ENVIROS, s.r.o., Dvory 1932, 020 01 Púchov, Slovenská republika	09.06.2017
Smlouva o zápůjčce číslo 7	ENVIROS, s.r.o., Dvory 1932, 020 01 Púchov, Slovenská republika	01.04.2019
Smlouva o zápůjčce číslo 8	ENVIROS, s.r.o., Dvory 1932, 020 01 Púchov, Slovenská republika	10.05.2019
Dohoda o převzetí závazku společníka k poskytnutí vkladu mimo základní kapitál společnosti	ENVIROS, s.r.o., Dvory 1932, 020 01 Púchov, Slovenská republika	22.12.2023

C. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v rámci podnikatelského seskupení a posouzení újmy

Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů v rámci podnikatelského seskupení

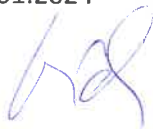
Skupina SG je diverzifikovaná a poskytuje služby univerzálního bankovníctví. Do budoucna je uvažováno o využití spolupráce včetně součinnosti na společných projektech.

Výhodou je možnost využití vzájemných synergických efektů v celé skupině, včetně sdílení projektů, silné značky a know-how.

Posouzení újmy

Jednatelé Společnosti přezkoumali veškeré vztahy mezi Společností a společnostmi, které jsou součástí podnikatelského seskupení za účetní období roku 2023, a konstatují, že z žádné uzavřené smlouvy, dohody, jiného právního jednání učiněných či přijatých Společností v účetním období nevznikla Společnosti žádná újma.

V Praze dne 29.01.2024



Ing. Jaroslav Vích, jednatel společnosti



Mgr. Jan Hanuš, jednatel společnosti

